

# Mestská časť Bratislava - Dúbravka

Materiál na 4. zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 30. júna 2015

## Návrh

**na nájom veľkej a malej telocvične v budove školy na Pekníkovej ul. č. 6 British International School s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

### **Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta  
miestneho úradu

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanoviská komisií
4. Uznesenie miestnej rady  
č. 56/2015 zo dňa 12. 06. 2015

### **Zodpovedný:**

JUDr. Ľuboslav Kašuba  
vedúci oddelenia  
majetkovoprávneho a legislatívneho

### **Spracovateľ:**

JUDr. Dagmar Šimková  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

jún 2015

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### A. konštatuje,

že neobmedzený nájom veľkej a malej telocvične v budove školy na Pekníkovej č. 6, na dobu určitú od 01. 07. 2015 do 30. 04. 2039 za nájomné vo výške 12.500,- EUR ročne za obdobie od 01. 07. 2015 do 31. 08. 2016 a vo výške 19.860,- EUR ročne za obdobie od 01. 09. 2016 do 30. 04. 2039, British International School Bratislava s. r. o., je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu rozšírenia užívania predmetu nájmu doterajším nájomcom

### B. schvaľuje

neobmedzený nájom veľkej a malej telocvične v budove školy na Pekníkovej č. 6, British International School Bratislava s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu určitú od 01. 07. 2015 do 30. 04. 2039, za nájomné vo výške 12.500,- EUR za ročne za obdobie od 01. 07. 2015 do 31. 08. 2016 a vo výške 19.860,- EUR ročne za obdobie od 01. 09. 2016 do 30. 04. 2039 s podmienkami :

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu alebo dodatok k nájomnej zmluve č. 233/2012 do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.
2. Prenajímateľ bude oprávnený každoročne jednostranne zvyšovať nájomné o výšku miery inflácie zistenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
3. V prípade zmeny účelu využitia telocvični uvedie nájomca po skončení nájmu telocvične do pôvodného stavu.

## Dôvodová správa

### Skutkový stav

Na základe zmluvy o nájme č. 233/2013 v znení jej dodatku č. 1/2013 je British International School s. r. o. nájomcom budovy školy na Pekníkovej ul. č. 6. Nájom je dohodnutý na dobu určitú do 30. 04. 2039. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 8,30 EUR/m<sup>2</sup> ročne, čo za celú výmeru v čase uzavretia zmluvy predstavovalo 54.857,36 EUR. V súlade s dohodou zmluvných strán bolo nájomné medziročne upravované o koeficient inflácie vyhlásený Štatistickým úradom a pre rok 2014 bolo stanovené na 57.627,87 EUR.

Predmetom nájmu sú aj malá a veľká telocvična v budove školy, ktorú je však nájomca v zmysle zmluvy oprávnený užívať výlučne v čase do 17.00 hod. Po tomto termíne boli telocvične prenajímané v súlade s Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka o postupe krátkodobého nájmu nehnuteľného majetku v školských zariadeniach a nebytových priestoroch v prípadoch hodných osobitného zreteľa (ďalej len „Pravidlá“)

Na užívanie telocviční po 17. hodine v školskom roku 2014/2015 uzavrel nájomca nájomnú zmluvu 251/2014. Dňa 30. 03. 2015 požiadal nájomca o úplný prenájom telocviční z dôvodu zámeru prebudovať malú telocvičňu na aulu.

V prípade prenajímania telocvične v zmysle pravidiel by pri 100% využití hodín od 17.00 do 20.30 získala mestská časť za školský rok nájomné vo výške cca 19.551,- EUR. (počet pracovných dní mimo sviatkov a prázdnin v jednotlivých rokoch kolíše). Reálne získala mestská časť v roku 2013 nájomné vo výške 11.587,06 EUR a v roku 2014 nájomné vo výške 12.435,95 EUR, vrátane nájomného zaplateného British International School s. r. o.

### **Odôvodnenie osobitného zreteľa**

Žiadateľ má do 30. 04. 2039 prenajatú budovu školy, v ktorej sa telocvične nachádzajú. Tieto má záujem po dobu nájmu využívať aj po 17. hodine. Ide teda o rozšírenie predmetu už existujúceho nájmu.

### **Stanoviská komisii**

#### **Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka zo dňa 18. 05. 2015**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **odporúča**

miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **k o n š t a t o v a ť,**

že nájom veľkej a malej telocvične v budove školy na Pekníkovej ul. č. 6 od 17.00 do 20.30 hod., na dobu určitú do 30. 04. 2039 za nájomné vo výške .....EUR ročne British International School Bratislava s. r. o., je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu rozšírenia užívania predmetu nájmu doterajším nájomcom

#### **s c h v á l i ť**

nájom veľkej a malej telocvične v budove školy na Pekníkovej ul. č. 6 od 17.00 do 20.30 hod., British International School Bratislava s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu určitú do 30. 04. 2039 za nájomné vo výške .....EUR za ročne, za podmienky :

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu (alebo dodatok k nájomnej zmluve č. 233/2012) do 90 dní od prijatia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť
- prenajímateľ bude oprávnený každoročne jednostranne zvyšovať nájomné o výšku miery inflácie zistenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok
- v prípade zmeny účelu využitia telocviční uvedie nájomca po skončení nájmu telocvične do pôvodného stavu

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 8

za: 0

proti: 8

zdržal sa: 0

**Komisia ekonomická miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka zo dňa 08. 06. 2015**

Komisia ekonomická **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**A/ schváliť**

Návrh na nájom veľkej a malej telocvične v budove školy na Pekníkovej ul. č. 6 British International School s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

**B/ odporúča** starostovi mestskej časti rokovať o alternatívnom pláne vybudovanie telocvične v blízkom okolí

**Hlasovanie: prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0**

**Uznesenie MR č. 56/2015**  
zo dňa 12. 6. 2015

Miestna rada

**odporúča**

miestnemu zastupiteľstvu

**A. konštatovať,**

že nájom veľkej a malej telocvične v budove školy na Pekníkovej č. 6, na dobu určitú do 30. 4. 2039, za nájomné vo výške 12.500,- eur ročne, British International School Bratislava s. r. o., je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu rozšírenia užívania predmetu nájmu doterajším nájomcom.

**B. schváliť**

nájom veľkej a malej telocvične v budove školy na Pekníkovej č. 6, British International School Bratislava s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu určitú do 30. 4. 2039, za nájomné vo výške 12.500,- eur ročne, s podmienkami :

1. Nájomca podpíše nájomnú zmluvu, alebo dodatok k nájomnej zmluve č. 233/2012, do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.
2. Prenajímateľ bude oprávnený každoročne jednostranne zvyšovať nájomné o výšku miery inflácie zistenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
3. V prípade zmeny účelu využitia telocvični uvedie nájomca po skončení nájmu telocvične do pôvodného stavu.

**Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0**